



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
2102201

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION**
RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Laboratorios Quibi

El inmueble cuenta con valores representativos del lenguaje formal de la arquitectura que se produjo en Bogotá entre los años 20's y 40's, es decir, durante el periodo de transición hacia lo moderno, inspirada en el Art- Deco, con incorporación de elementos eclécticos y presentes en la época en que fueron construidos, como: superficies con remates rectos, reducción de ornamentos, la regularización de la estructura, simplificación del lenguaje formal, composición simétrica y geometrización de las formas.

Aspectos específicos:

Singulariza el inmueble cuerpo de acceso mediante el retroceso del plano de fachada y las columnas con recubrimiento en pañete y ladrillo resaltando la verticalidad, determinada por los vanos.

Espacio a manera de vestíbulo, de doble altura, marcando el acceso.

Ladrillo a la vista como ceramiento de la fachada.

Verticalidad en las proporciones de los vanos dispuestos en franjas horizontales, dándole equilibrio a la composición de la fachada.

Cubierta ligeramente inclinada.

Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble es considerado de conservación integral.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, con paramento continuo, ubicado en un predio medianero, forma parte de un conjunto de inmuebles de similares características arquitectónicas lo cual le da valor como elemento constitutivo de un contexto.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Fuentes documentales:

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.